



VILLEN-DE LUXE[®]





VILLEN-DE LUXE[®]

Entdecken Sie die Villen DE-LUXE als neue Generation: Klare Linien, offene Raumgestaltung und die Nutzung des natürlichen Lichts lassen eine wunderbare Lebenswelt entstehen.



Form und Funktion gehören hier zusammen: Ein klar gegliederter Baukörper, der Einsatz hochwertiger Materialien, vorausschauende Technik und die Güte der Fertigung machen die Villen DE-LUXE zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft. Setzen Sie auf ökologisches und wirtschaftliches Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen...

Ihr Villen DE-LUXE Team



DOPPELHAUS TYP 2

- 2 Doppelhaushälften
mit Gartenanteil und Terrasse



VILLENWOHNUNGEN TYP 3

- 2 Gartenwohnungen
- 1 Penthouse-Wohnung



VILLENWOHNUNGEN TYP 5

- 3 Gartenwohnungen
- 2 Penthouse-Wohnungen

VILLENWOHNUNGEN

PHILOSOPHIE

Das Fundament unserer Wohnphilosophie besteht darin, Wohnprojekte zu verwirklichen, die sich deutlich vom derzeit üblichen Standard - Wohnbau abheben.

Die Villenwohnungen bieten dem Käufer ein villenähnliches Ambiente, das Besonderheit, Exklusivität und Individualität vermittelt. Bei der Planung wird stets auf die Einhaltung der Privatsphäre der einzelnen Wohnungen sehr großen Wert gelegt.

Behagliche Wohnqualität hängt im großen Maß von einer durchdachten individuellen Grundrissplanung unter größtmöglicher Einbeziehung der Käuferwünsche ab. Unsere Planer haben diese Kunst bereits in zahlreichen Wohnprojekten erfolgreich verwirklicht.

SICH in den eigenen vier Wänden WOHLFÜHLEN ist unser höchstes Ziel.



DOPPELHAUS TYP 2

DOPPELHAUS TYP 2

DOPPELHAUSHÄLFTE

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Doppelhaus seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.





VILLENWOHNUNGEN TYP 3

VILLENWOHNUNGEN TYP 3

2 GARTENWOHNUNGEN

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

1 PENTHOUSEWOHNUNG

Das Penthouse bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Penthouse seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.





VILLENWOHNUNGEN TYP 5

VILLENWOHNUNGEN TYP 5

3 GARTENWOHNUNGEN

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

2 PENTHOUSEWOHNUNGEN

Das Penthouse bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Penthouse seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.





EINFAMILIENHÄUSER MIT STIL

PHILOSOPHIE

Das Fundament unserer Wohnphilosophie besteht darin, moderne Einfamilienhäuser zu verwirklichen, die sich deutlich vom derzeit üblichen Standard - Hausbau abheben.

Die Villen bieten dem Käufer ein Ambiente, das Besonderheit, Exklusivität und Individualität vermittelt.

Behagliche Wohnqualität hängt in großem Maße von einer durchdachten individuellen Grundrissplanung unter größtmöglicher Einbeziehung der Käuferwünsche ab. Unsere Planer haben diese Kunst bereits in zahlreichen Wohnprojekten erfolgreich verwirklicht.

SICH in den eigenen vier Wänden WOHLFÜHLEN ist unser höchstes Ziel.



VILLA 90

VILLA 90





VILLA 116

VILLA 116





VILLA 121

VILLA 121





VILLA 125

VILLA 125





VILLA 129

VILLA 129





VILLA 131

VILLA 131





VILLA 158

VILLA 158





VILLA 164

VILLA 164





VILLA 203

VILLA 203





VILLA 208

VILLA 208





VILLA 226

VILLA 226





VILLA 236

VILLA 236





VILLA 269

VILLA 269





VILLA 325

VILLA 325





VILLA 333

VILLA 333



VILLA 364





KUNDENBERATUNG



Michael König

Wir haben uns auf die Entwicklung von **schönen Villen** spezialisiert.

Wir unterstützen unsere **Kunden** bei der individuellen Raumplanung Ihrer Villa.

Der einzigartige Vorteil ist, der Kunde bestimmt selbst die **Villengröße** und die **Aufteilung** der **Räume**.

Wir freuen uns, Sie bei der Planung und Errichtung Ihres neuen Eigenheims begleiten zu dürfen...

Infohotline 0800/22 01 05

office@villenwohnungen.com

GENERALUNTERNEHMER

Pongratz baut auf

VILLEN-DE LUXE[®]



Geschäftsführer

BM DI Alexander Pongratz

Die **Pongratz Baugesellschaft** wird als traditionelles Familienunternehmen von den Brüdern BM DI Alexander und BM DI Josef Pongratz geleitet.

Stadtbaumeister Ing. Josef Pongratz gründete die Baufirma Pongratz bereits im Jahr 1933. Heute zeichnet sich die Pongratz Baugesellschaft als **traditionelles, leistungsstarkes** und **qualitativ hochwertiges** Familienunternehmen aus.

Der Hauptsitz befindet sich in Graz mit Filialen in Wien, Fehring, Feldbach und Deutschfeistritz.

Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H.

Zoisweg 6, 8041 Graz • Tel: 0316/29 66 22 0

www.pongratz.at • office@pongratz.at



VILLEN-DE LUXE[®]



Alle unsere Bauvorhaben werden von einem
gerichtlich beeideten und zertifizierten Sachverständigen
für Bauwesen überwacht und begleitet nach BTVG.



Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H.

Zoisweg 6, 8041 Graz •

Tel: 0316/29 66 22 0

office@pongratz.at

www.pongratz.at