Pongratz baut auf

VILLEN-DE LUXE®





Entdecken Sie die Villen DE-LUXE als neue Generation: Klare Linien, offene Raumgestaltung und die Nutzung des natürlichen Lichts lassen eine wunderbare Lebenswelt entstehen.



Form und Funktion gehören hier zusammen: Ein klar gegliederter Baukörper, der Einsatz hochwertiger Materialien, vorausschauende Technik und die Güte der Fertigung machen die Villen DE-LUXE zu einer lohnenden Investition in Ihre Zukunft. Setzen Sie auf ökologisches und wirtschaftliches Bauen, das auf Wohnwert und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen...







DOPPELHAUS TYP 2

■ 2 Doppelhaushälften mit Gartenanteil und Terrasse

VILLENWOHNUNGEN TYP 3

- 2 Gartenwohnungen
- 1 Penthouse-Wohnung

VILLENWOHNUNGEN TYP 5

- 3 Gartenwohnungen
- 2 Penthouse-Wohnungen



VILLENWOHNUNGEN

PHILOSOPHIE

Das Fundament unserer Wohnphilosophie besteht darin, Wohnprojekte zu verwirklichen, die sich deutlich vom derzeit üblichen Standard - Wohnbau abheben.

Die Villenwohnungen bieten dem Käufer ein villenähnliches Ambiente, das Besonderheit, Exklusivität und Individualität vermittelt. Bei der Planung wird stets auf die Einhaltung der Privatsphäre der einzelnen Wohnungen sehr großen Wert gelegt.

Behagliche Wohnqualität hängt im großen Maß von einer durchdachten individuellen Grundrissplanung unter größtmöglicher Einbeziehung der Käuferwünsche ab. Unsere Planer haben diese Kunst bereits in zahlreichen Wohnprojekten erfolgreich verwirklicht.

SICH in den eigenen vier Wänden WOHLFÜHLEN ist unser höchstes Ziel.



DOPPELHAUS TYP 2

DOPPELHAUSHÄLFTE

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

Die Doppelhaushälfte bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Doppelhaus seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.







VILLENWOHNUNGEN

2 GARTENWOHNUNGEN

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

1 PENTHOUSEWOHNUNG

Das Penthouse bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Penthouse seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.







VILLENWOHNUNGEN TYP 5

3 GARTENWOHNUNGEN

Helle Räume strahlen Freundlichkeit aus und unterstreichen eine zeitgemäße Wohnqualität. Großzügige Garten- und Grünflächen erzeugen eine Atmosphäre von Entspannung und Wohlfühlen.

2 PENTHOUSEWOHNUNGEN

Das Penthouse bietet Ihnen unvergleichliche Wohnqualität. Die hervorragende nach Südwesten ausgerichtete Lage und die großzügigen Terrassen geben ein Gefühl von Freiheit und Exklusivität.

Im Grundriss spiegelt sich der gehobene Anspruch wider, die Ausstattung und verwendeten Materialien verleihen diesem Penthouse seinen einzigartigen Charakter. Man wird Sie um Ihren guten Geschmack beneiden.

























EINFAMILIENHÄUSER MIT STIL

PHILOSOPHIE

Das Fundament unserer Wohnphilosophie besteht darin, moderne Einfamilienhäuser zu verwirklichen, die sich deutlich vom derzeit üblichen Standard - Hausbau abheben.

Die Villen bieten dem Käufer ein Ambiente, das Besonderheit, Exklusivität und Individualität vermittelt.

Behagliche Wohnqualität hängt in großem Maße von einer durchdachten individuellen Grundrissplanung unter größtmöglicher Einbeziehung der Käuferwünsche ab. Unsere Planer haben diese Kunst bereits in zahlreichen Wohnprojekten erfolgreich verwirklicht.

SICH in den eigenen vier Wänden WOHLFÜHLEN ist unser höchstes Ziel.























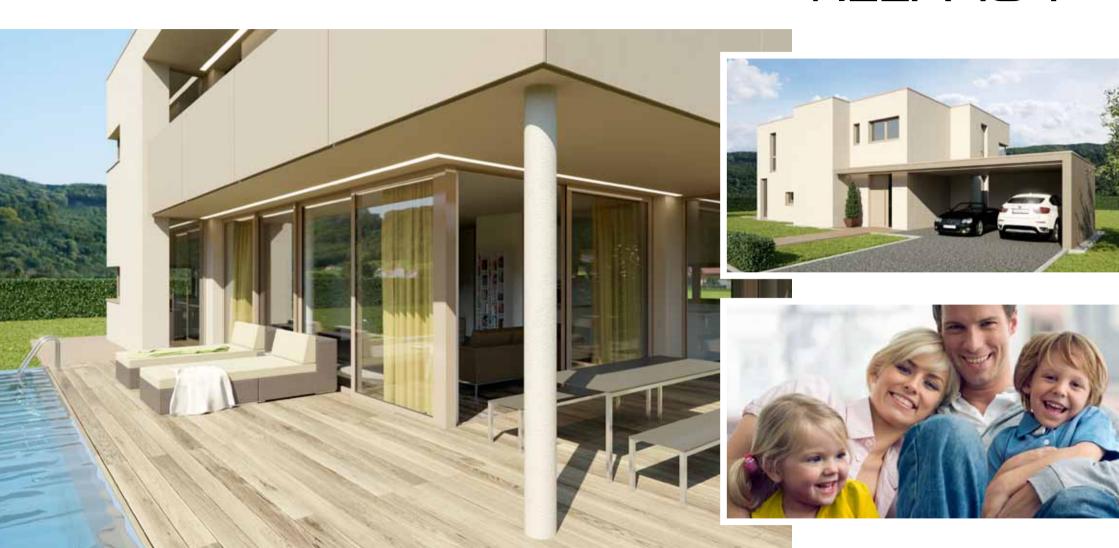
VILL∧ 131



















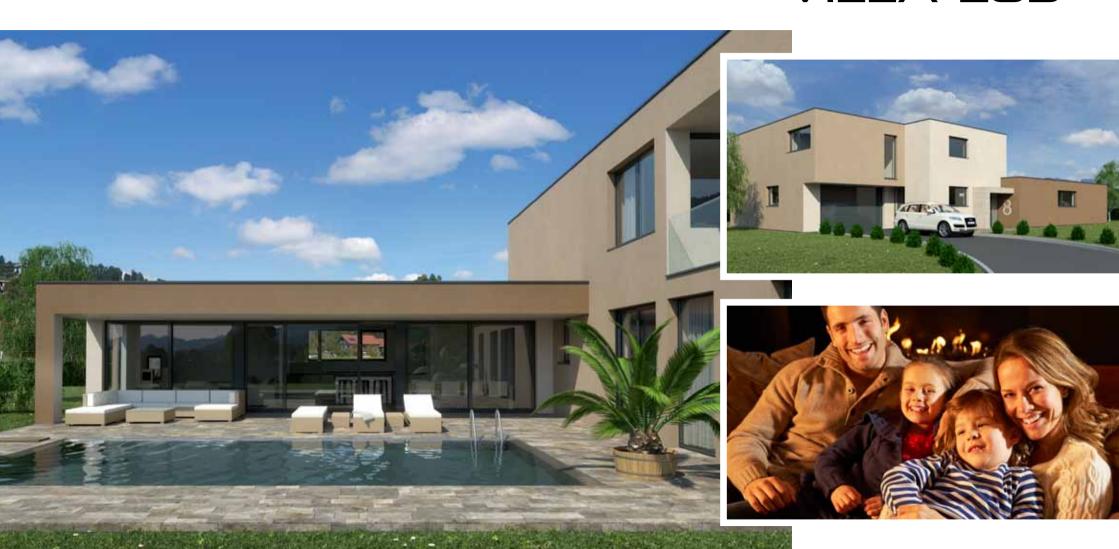
























KUNDENBERATUNG



Michael König

Wir haben uns auf die Entwicklung von **schönen Villen** spezialisiert.

Wir unterstützen unsere **Kunden** bei der individuellen Raumplanung Ihrer Villa.

Der einzigartige Vorteil ist, der Kunde bestimmt selbst die **Villengröße** und die **Aufteilung** der **Räume**.

Wir freuen uns, Sie bei der Planung und Errichtung Ihres neuen Eigenheims begleiten zu dürfen...

Infohotline 0800/22 01 05

office@villenwohnungen.com

Pongratz baut suf

GENERALUNTERNEHMER





Geschäftsführer **BM DI Alexander Pongratz** Die **Pongratz Baugesellschaft** wird als traditionelles Familienunternehmen von den Brüdern BM DI Alexander und BM DI Josef Pongratz geleitet.

Stadtbaumeister Ing. Josef Pongratz gründete die Baufirma Pongratz bereits im Jahr 1933. Heute zeichnet sich die Pongratz Baugesellschaft als traditionelles, leistungsstarkes und qualitativ hochwertiges Familienunternehmen aus.

Der Hauptsitz befindet sich in Graz mit Filialen in Wien, Fehring, Feldbach und Deutschfeistritz.

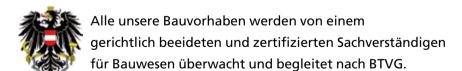
Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H.

Zoisweg 6, 8041 Graz • Tel: 0316/29 66 22 0 www.pongratz.at • office@pongratz.at



VILLEN-DE LUXE®





Pongratz Bau Gesellschaft m.b.H.

Zoisweg 6, 8041 Graz •

Tel: 0316/29 66 22 0

office@pongratz.at